

## SINDA CORPORATION

公司号码:10562508

地址：英国伦敦金融城152-160号城市路Kemp House

电话:00442036933791

邮箱：[china@sindacorporation.com](mailto:china@sindacorporation.com)

[www.sindacorporation.com](http://www.sindacorporation.com)

[www.sindacorporation.com.cn](http://www.sindacorporation.com.cn)

### 马耳他入籍计划

马耳他群岛地处地中海中部，由马耳他岛、戈佐岛和科米诺岛三个岛屿构成，居民总数超过40万，占地面积316平方公里。马耳他岛是其中面积最大的岛屿，也是马耳他的文化、商业和行政中心。戈佐岛是第二大岛，更具田园风情，以渔业、旅游业、手工业和农业为特色产业。马耳他的民族语言为马耳他语，官方语言包括马耳他语和英语。马耳他气候宜人、热情好客、犯罪率很低，是一个稳定而安全的中立国家。

在经历160多年的英国统治后，马耳他于1964年独立。1974年，马耳他共和国成立，实行议会民主制并制定了宪法。马耳他自2004年起成为欧盟成员国，自2007年起成为申根区成员国。

#### 要求

MIIP要求个人为国家作出经济贡献。在此基础上，申请人及其家人需经过非常严格的申请流程，包括详细的尽职调查和背景调查，才能获得完整公民身份。要获得公民身份，主申请人必须年满18岁，符合所有申请条件，向国家发展基金提供不可退回的捐款，并满足某些其他条件。捐赠要求如下：

- 主申请人需捐赠 65万 欧元
- 配偶及每名 18 岁以下的子女需额外捐赠 2.5万欧元
- 申请可以包含 18 至 26 岁的子女，前提是他们在经济上依赖于主申请人并且未婚；在这种情况下，每名受养人额外捐赠额为 5万欧元
- 申请还可以将年龄超过 55 岁的父母包括在受养人之列，前提是父母和主申请人共同生活并完全由主申请人供养。在这种情况下，要求每人额外捐赠 5 万欧元

所有申请人均需支付尽职调查费：主申请人：7,500 欧元；配偶、成年子女和父母：各 5,000 欧元；13 至 17 岁之间的子女：各 3,000 欧元。另外，必须满足以下投资要求和其他义务：

物业 – 在马耳他购买至少 35 万欧元的住宅物业并必须持有五年，或租住不低于 1.6 万欧元/年的住宅物业且租住至少五年。请注意，此物业在这五年期间不能转租给第三方

- 投资 – 规定的 15 万欧元投资 ( 有关详情由马耳他身份局 (Identity Malta Agency) 公布 ) 必须持有 5 年
- 保险 – 拥有有效的全球医疗保险，每名家庭成员的可报销医疗费用为至少 5 万欧元
- 住所 – 在获得国籍证书之前的一年中，申请人必须在马耳他拥有合法住所
- 宣誓 – 所有年满 18 岁的申请人必须亲自前往马耳他进行效忠宣誓

申请人必须具有完全清白的个人背景，并且无犯罪记录。条例还规定曾被马耳他免签国拒签且之后未获得该国签证的个人不能申请此计划。

被视为对国家具有潜在安全风险、名誉风险或受到犯罪调查的个人也将被拒绝入籍。马耳他制定了被公认为全球最彻底的四层尽职调查体系。

政府每年会公布成功申请人的名字以及由政府授予国籍的所有其他人员。

该计划成功入籍主申请人的人数上限为 1,800，在达到上限后即关闭，因此是全球名额最珍稀的入籍计划。

申请将接受全面彻底的审查和评估，如有必要，甚至可能需要面试。

申请必须填写在规定的表格中，并附上适当的费用和具体的文件 ( 除护照复印件、出生证明等一般个人文件外，还包括证明主申请人及其家属无传染性疾病及其他证明良好健康状况的医疗证明 )，以及证明申请人无犯罪记录的警方证明。

相关部门将进行非常详细的尽职调查，如果发现其中包含虚假信息或遗漏，申请将被拒绝。

条例规定，通过 IIP 获得入籍证书的流程应当在提交申请之日起六个月至两年内完成。该时限包含了履行物业和投资要求以及一年居住要求所花的时间。

向政府提交申请之前，申请人及其任何家属的背景及所有相关提供资料将接受一个或数个尽职调查机构的验证。必须已收取所有要求的尽职调查费、护照费和银行手续费以及不可退还的 1 万欧元政府捐赠押金，所有资金的来源必须得到核实，并且必须完成风险评估程序。

申请在原则上获批之后，申请人需要：

- 汇寄捐赠款项（扣除已支付的押金）
- 证明符合物业要求
- 出示一年居住证明
- 履行投资规定
- 持有有效的全家医疗保险单，报销金额应达到要求的水平
- 与所有年满 18 岁的受养人一起，在马耳他亲自进行效忠宣誓

满足以上所有要求后，将签发入籍证书，而后便可立即签发护照。

## 公民身份

马耳他不限制双重国籍。《马耳他公民法》明确规定允许双重国籍。

## 税收

在马耳他居住和定居的个人根据自身的全球收入缴纳所得税。个人所得税采用累进税率，最高为 35%。在马耳他居住但不定居的个人根据 (a) 在马耳他获得的收入以及 (b) 在岛外获得并汇至马耳他的收入（即汇款基础）。税率视个人的税务情况而异。

## 税收

在马耳他居住和定居的个人根据自身的全球收入缴纳所得税。个人所得税采用累进税率，最高为 35%。在马耳他居住但不定居的个人根据 (a) 在马耳他获得的收入以及 (b) 在岛外获得并汇至马耳他的收入（即汇款基础）。税率视个人的税务情况而异。

通过 IIP 获得马耳他国籍本身不会赋予纳税居民身份，但在未获得纳税居民身份的情况下，个人即使决定迁入并永久居住在马耳他，通常仍会保留非定居的状态。

马耳他不征收遗产税或赠与税，但会对各种资产(主要是不动产和股份)征收资本利得税 (CGT)。如果转让物业的个人在转让日期之前连续三年持有该物业并将其作为主要住所，并且该物业在空出后 12 个月以内转让，该物业转让无需缴纳资本利得税。否则，如果该物业产权在拥有期 12 年内出售，可对其收益部分征收最高 35% 的税；如果物业产权在 12 年后转让，将对其销售额征收 12% 的税。然而，如果个人物业持有人并未居住在马耳他，则不适用 12% 的最终税率。

增值税标准税率为 18%。公司税率为 35%；特殊的税收优惠适用于非居民/非定居业主。

马耳他与约 60 个国家/地区签订了避免双重征税协议。此外，还有一些已签订但未生效的协议。

## 关键优势

- 获得一个颇受尊敬、局势稳定的欧盟国家国籍
- 合理的捐赠要求和高效的申请流程
- 对申请人进行全球最严格的尽职调查和审查，确保只有最优质的申请人才能入籍
- 全球 173 个国家/地区的免签旅行
- 欧盟公民的身份可享有在全部欧盟国家和瑞士工作和居住的权利
- 马耳他环境优美，是居住或购置第二居所的理想地点，战略地位重要，并且开通了优质便捷的空中航线

项目联系人：

陈先生

邮箱：[china@sindacorporation.com](mailto:china@sindacorporation.com)

电话：13859757508